

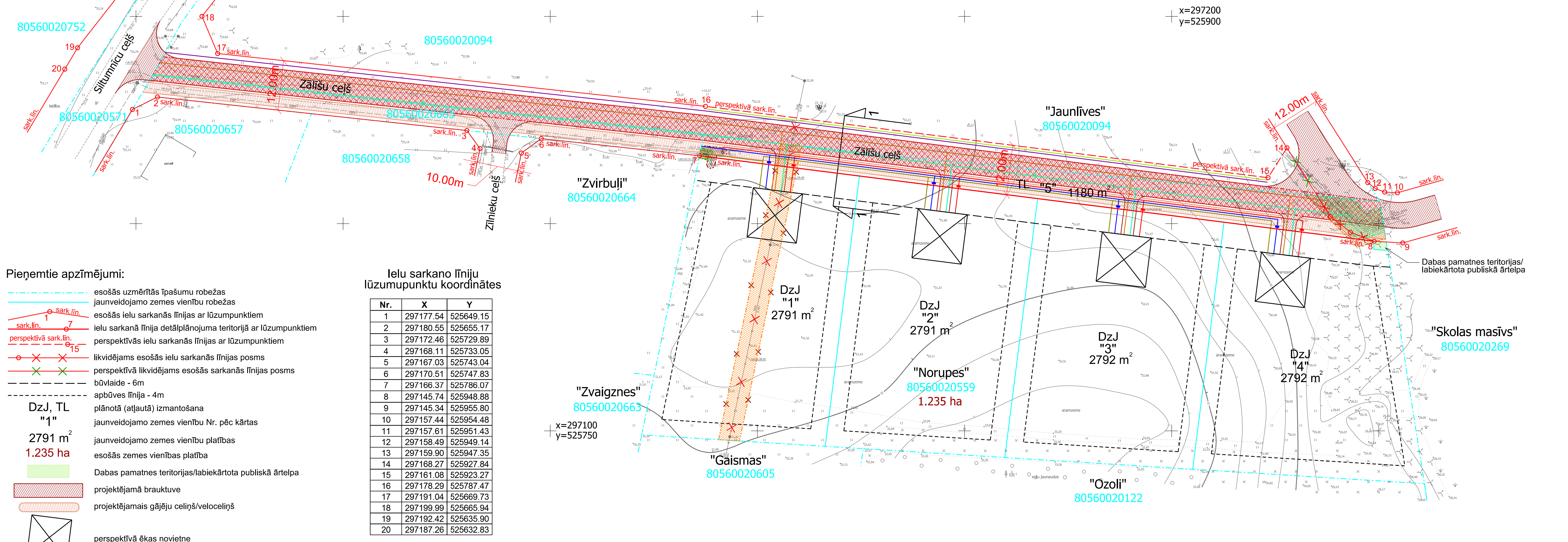
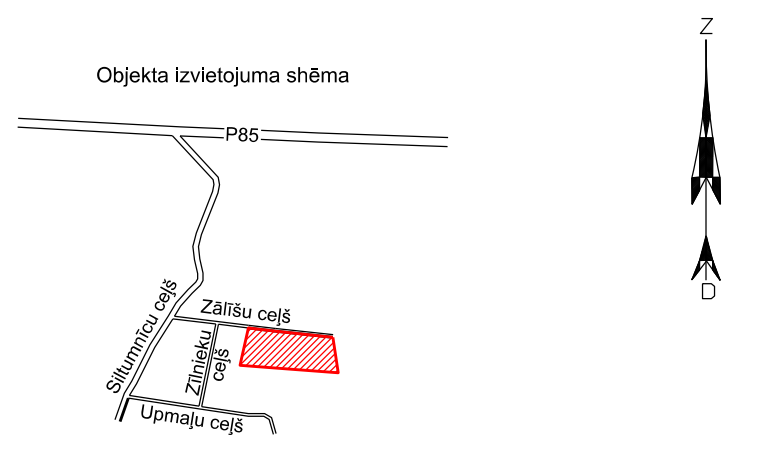


III daļa
GRAFISKĀ DAĻA

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns
(teritorijas plānojuma fragments)



-  DzJ Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas (DzJ)
-  Nekustamā īpašuma "Norupes" robeža



- Pieņemtie apzīmējumi:**
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
 - jaunveidojamo zemes vienību robežas
 - esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - ielu sarkanā līnija detaļplānojuma teritorijā ar lūzumpunktiem
 - perspektīvā sarkanā līnija ar lūzumpunktiem
 - likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
 - perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
 - būvlaide - 6m
 - apbūves līnija - 4m
 - plānotā (atļautā) izmantošana
 - jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
 - jaunveidojamo zemes vienību platības
 - esošās zemes vienības platība
 - Dabas pamatnes teritorijas/labiekārtota publiskā ārtelpa
 - projektējamā brauktuve
 - projektējamsais gājēju ceļš/veloceliņš
 - perspektīvā ēkas novietne

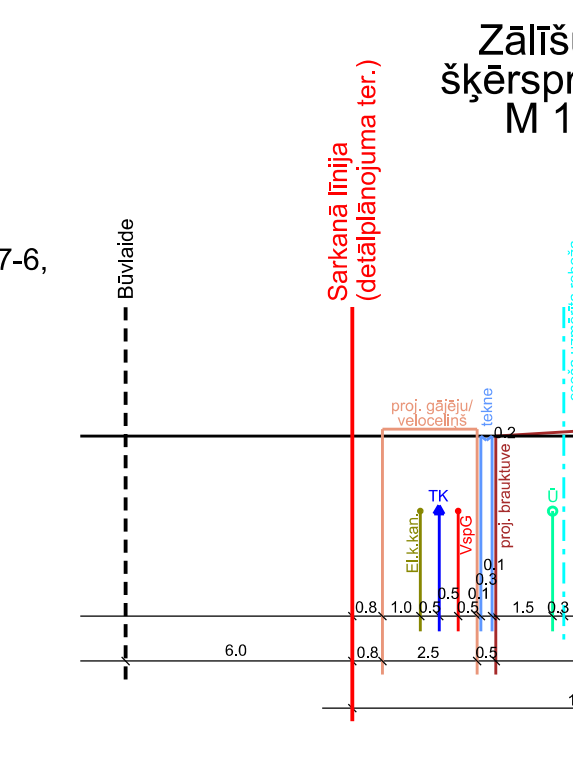
Ielu sarkano līniju lūzumpunktu koordinātes

Nr.	X	Y
1	297177.54	525649.15
2	297180.55	525655.17
3	297172.46	525729.89
4	297168.11	525733.05
5	297167.03	525743.04
6	297170.51	525747.83
7	297166.37	525786.07
8	297145.74	525948.88
9	297145.34	525955.80
10	297157.44	525954.48
11	297157.61	525951.43
12	297158.49	525949.14
13	297159.90	525947.35
14	297168.27	525927.84
15	297161.08	525923.27
16	297178.29	525787.47
17	297191.04	525669.73
18	297199.99	525665.94
19	297192.42	525635.90
20	297187.26	525632.83

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - pēc esošo 0.4kV elektroapgādes piekarkabeļu līniju demontēšanas, apgrūtinājums likvidējams
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010201)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)
- teritorija, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai
- projektējamsais ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu
- projektējamā kanalizācija
- projektējamsais vidēja spiediena gāzes vads ar projektējamo gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu (norādīta orientējoši)
- projektējamā pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija ar projektējamo sadales skapi (norādīts orientējoši)
- projektējamā 0,4kV elektrības kabeļu līnija
- projektējamā 20kV elektrības kabeļu līnija
- projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļu līnija
- projektējamā lietus ūdens novades
- esošās 0,4kV elektroapgādes piekarkabeļu līnijas Z-0107-1 un Z-0107-6, kuras plānots demontēt

Plānotā atļautā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi

Zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Platība kv.m.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais atļautais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā zālā teritorija	Esošie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m							Plānotie apgrūtinājumi kv.m	
								Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - pēc esošo divu 0,4 kV elektroliņiju demontēšanas, apgrūtinājums likvidējams	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010201)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) - būvlaide	
1	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 4, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	2791	0601	30%	70%	50%	338	5	5	1	---	---	---	235	
2	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 6, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	2791	0601	30%	70%	50%	---	---	---	---	---	---	---	260	
3	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 8, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	2792	0601	30%	70%	50%	---	---	---	---	---	---	---	272	
4	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 10, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	2792	0601	30%	70%	50%	---	---	---	7	---	---	---	236	
5	Autotransporta apbūves teritorijas - TL Dabas pamatnes teritorijas/labiekārtota publiskā ārtelpa	Zāliņu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	1180	1174 6 0501	---	---	---	27	13	9	3	114	89	1174	---	
Kopā			12346					365	18	14	4	121	89	1174	1003	



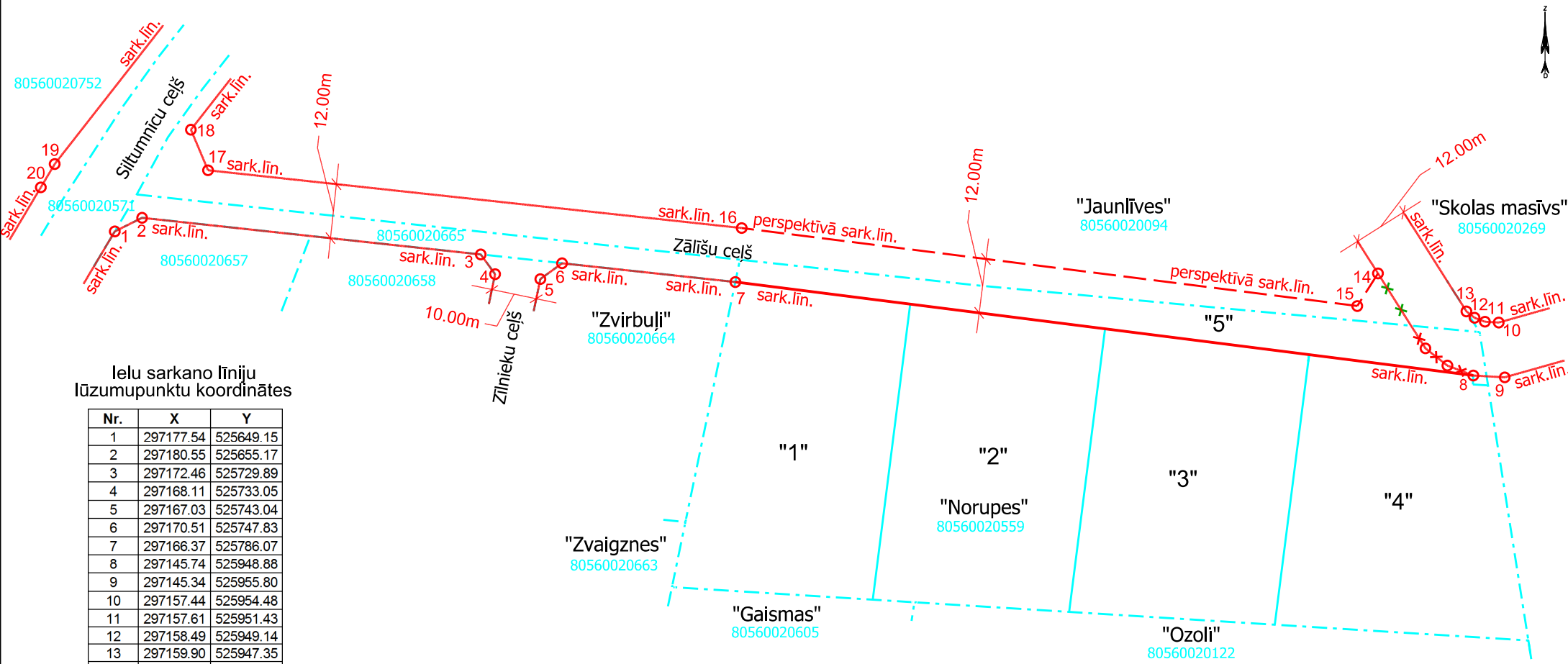
Piezīmes:

- Detaļplānojuma teritorijā esošās 0,4kV elektroapgādes piekarkabeļu līnijas Z-0107-1 un Z-0107-6, kuras šķērso projektējamās zemes vienības Nr.1 un 5, plānots demontēt. Pēc demontēšanas, apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - likvidējams.
- Lietus ūdens novadīšanai no ielas plānotas projektējamās teknes - 20cm dziļumā un 30cm platumā (precīzē ceļa tehniskajā projektā). Attēlots tikai šķērsporiļā.



Skaņojums ar zemes vienības (kadastra apzīmējums 8056 002 0665) īpašniekiem:	SIA "ALVA bricks"		
	Oskars Lapiņš		
Skaņojums ar zemes vienības (kadastra apzīmējums 8056 002 0094) īpašnieku:			

Teritorijas plānotās atļautās izmantošanas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns		Lapa 2	Mērogs 1:500
Pasūtītājs: SIA "ALVA bricks" un Oskars Lapiņš		TM projekcijas mēroga koeficients m=0,999600	
Objekta adrese: "Norupes", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5)	
Līguma pielikuma Nr:	SIA "Detāļplānojumi SB"		
Detāļplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes locekle	Sinija Baļkovska	10.10.2017.
	Zemes ierīcības Sert. - AA00000042	Aigars Galzons	10.10.2017.
			Reg.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515



Ielu sarkano līniju lūzumupunktu koordinātes

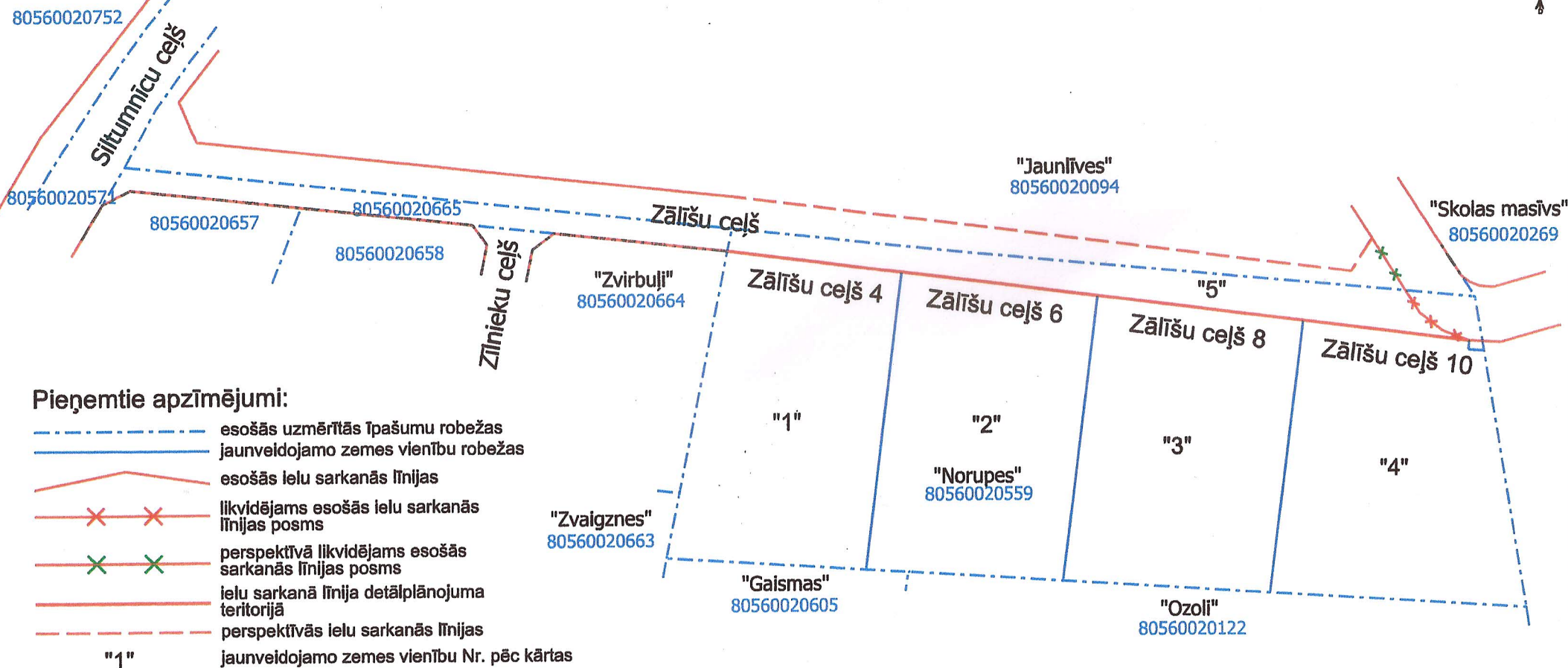
Nr.	X	Y
1	297177.54	525649.15
2	297180.55	525655.17
3	297172.46	525729.89
4	297168.11	525733.05
5	297167.03	525743.04
6	297170.51	525747.83
7	297166.37	525786.07
8	297145.74	525948.88
9	297145.34	525955.80
10	297157.44	525954.48
11	297157.61	525951.43
12	297158.49	525949.14
13	297159.90	525947.35
14	297168.27	525927.84
15	297161.08	525923.27
16	297178.29	525787.47
17	297191.04	525669.73
18	297199.99	525665.94
19	297192.42	525635.90
20	297187.26	525632.83

Pieņemtie apzīmējumi:

- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā ar lūzumpunktiem
- perspektīvās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
- perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms

Sarkano līniju plāns		Lapa	Mērogs
		3	1:1200
Pasūtītājs: SIA "ALVA bricks" un Oskars Lapiņš		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Objekta adrese: "Norupes", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads		SIA "Detālplānojumi SB"	
Līguma pielikuma Nr:		Reģ.Nr. LV40203081595	
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.		Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014	
		Tālr. +371 29125515	
Valdes locekle		Sintija Batkovska	10.10.2017.
Zemes ierīcotājs		Aigars Galzons	10.10.2017.
Sert. AA00000042			

Adresācijas priekšlikums

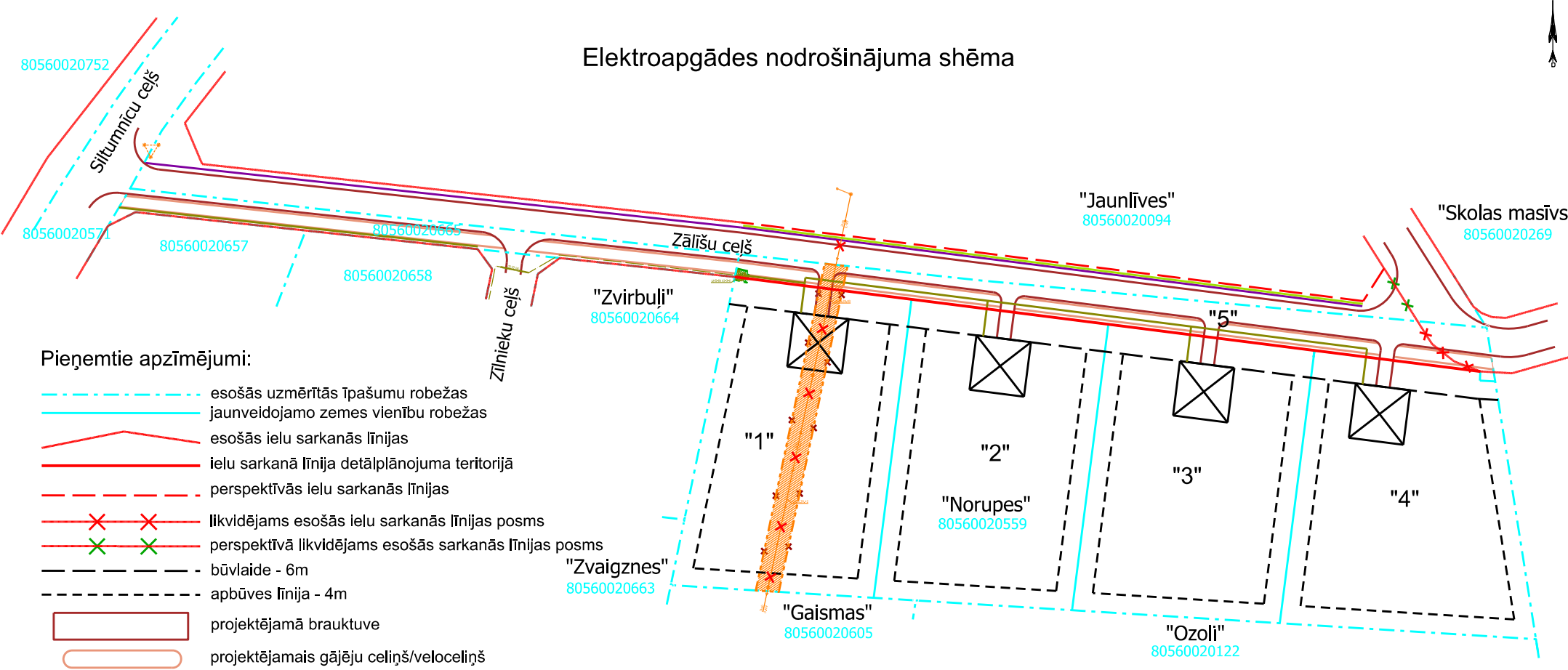


Zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums
1	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 4, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads
2	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 6, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads
3	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 8, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads
4	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 10, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads
5	Autotransporta apbūves teritorijas - TL	Zāliņu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads
	Dabas pamatnes teritorijas/labiekārtota publiskā ārtelpa	

Saskaņots
 Ķekavas novada pašvaldība
 Nekustamā īpašuma speciāliste
Vaira Ozoliņa

11.12.2017.

Elektroapgādes nodrošinājuma shēma



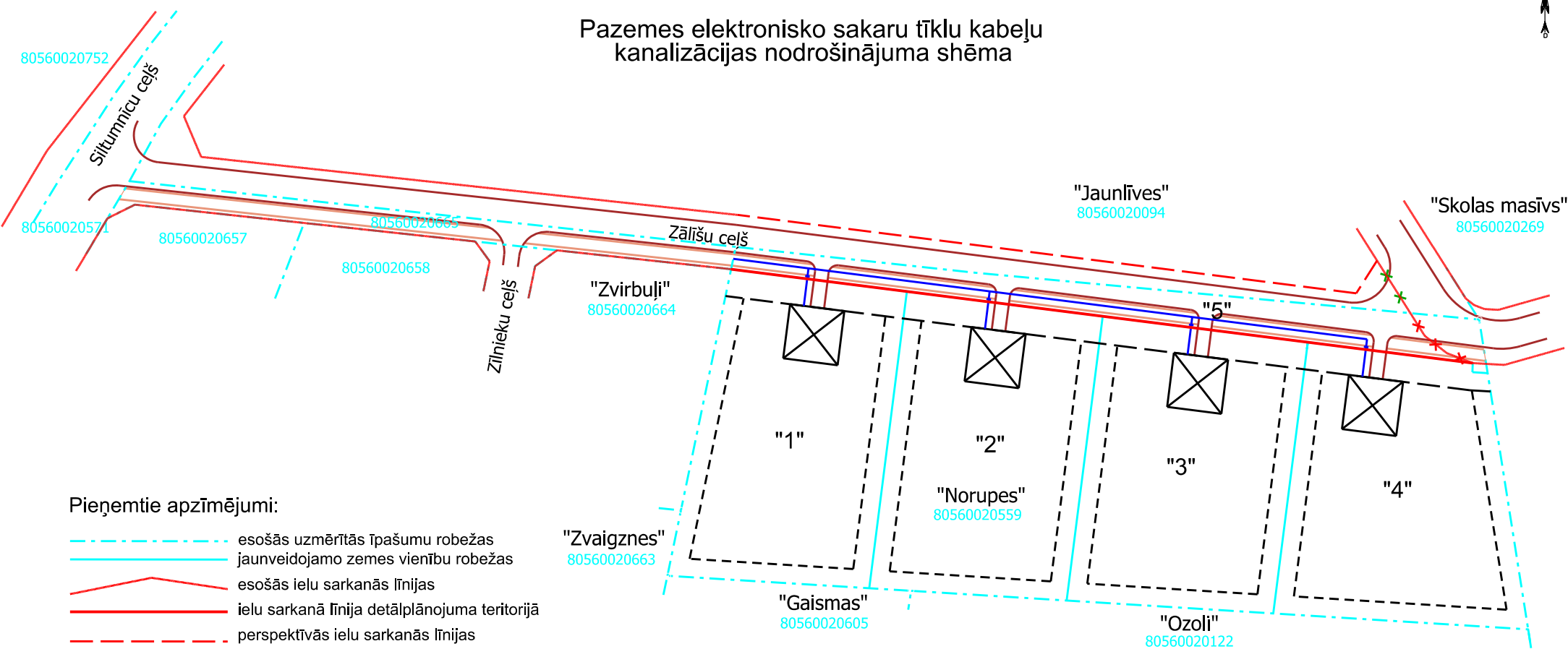
Pieņemtie apzīmējumi:

- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- esošās ielu sarkanās līnijas
- ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā
- perspektīvās ielu sarkanās līnijas
- likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
- perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- projektējamā brauktuve
- projektējamais gājēju celiņš/veloceliņš
- perspektīvā ēkas novietne
- esošā 0.4kV elektrības kabeļu līnija
- projektējamā 0.4kV elektrības kabeļu līnija
- projektējamā 20kV elektrības kabeļa līnija
- projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija
- divas esošās 0,4 kV elektrolīnijas, kuras plānots demontēt
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - pēc esošo 0,4kV elektroapgādes piekarkabeļu līniju demontēšanas, apgrūtinājums likvidējams
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)










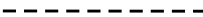



Piezīmes:

1. Detālplānojuma teritorijā esošās 0,4kV elektroapgādes piekarkabeļu līnijas Z-0107-1 un Z-0107-6, kuras šķērso projektējamās zemes vienības Nr.1 un 5, plānots demontēt. Pēc demontēšanas, apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - likvidējams.

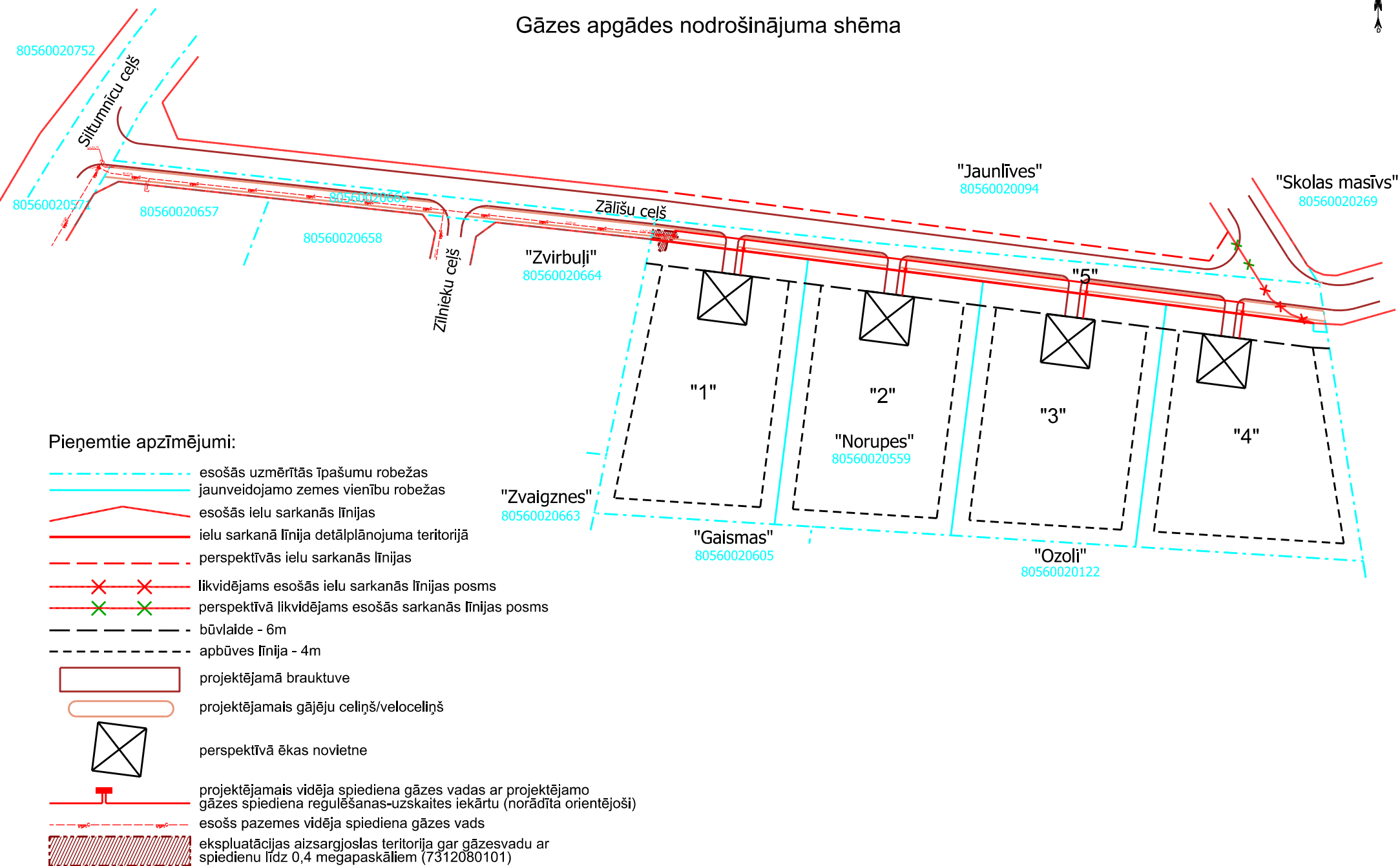
Pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas nodrošinājuma shēma



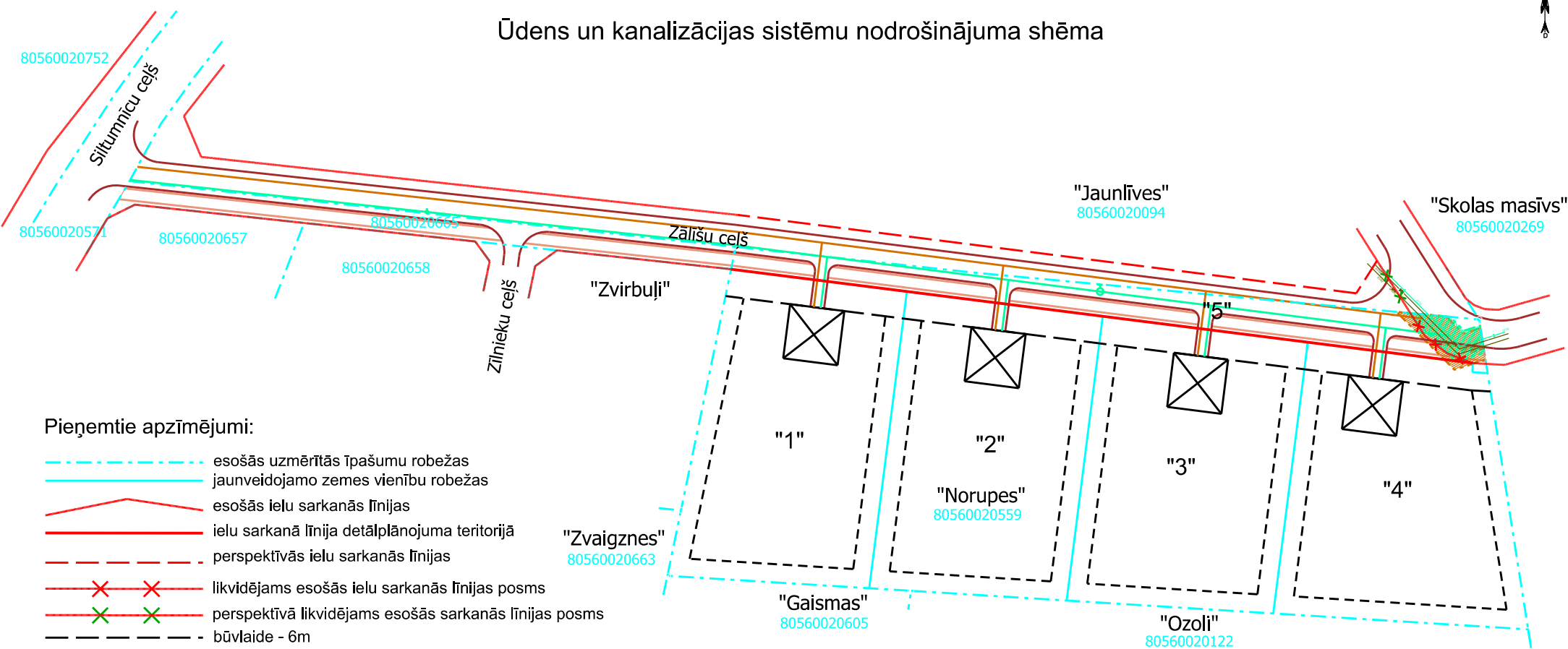
Pieņemtie apzīmējumi:

-  esošās uzņēmētās īpašumu robežas
-  jaunveidojamo zemes vienību robežas
-  esošās ielu sarkanās līnijas
-  ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā
-  perspektīvās ielu sarkanās līnijas
-  likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
-  perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
-  būvlaide - 6m
-  apbūves līnija - 4m
-  projektējamā brauktuve
-  projektējamais gājēju celiņš/veloceliņš
-  perspektīvā ēkas novietne
-  projektējamā pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija ar projektējamo sadales skapi (norādīts orientējoši)
















Gāzes apgādes nodrošinājuma shēma



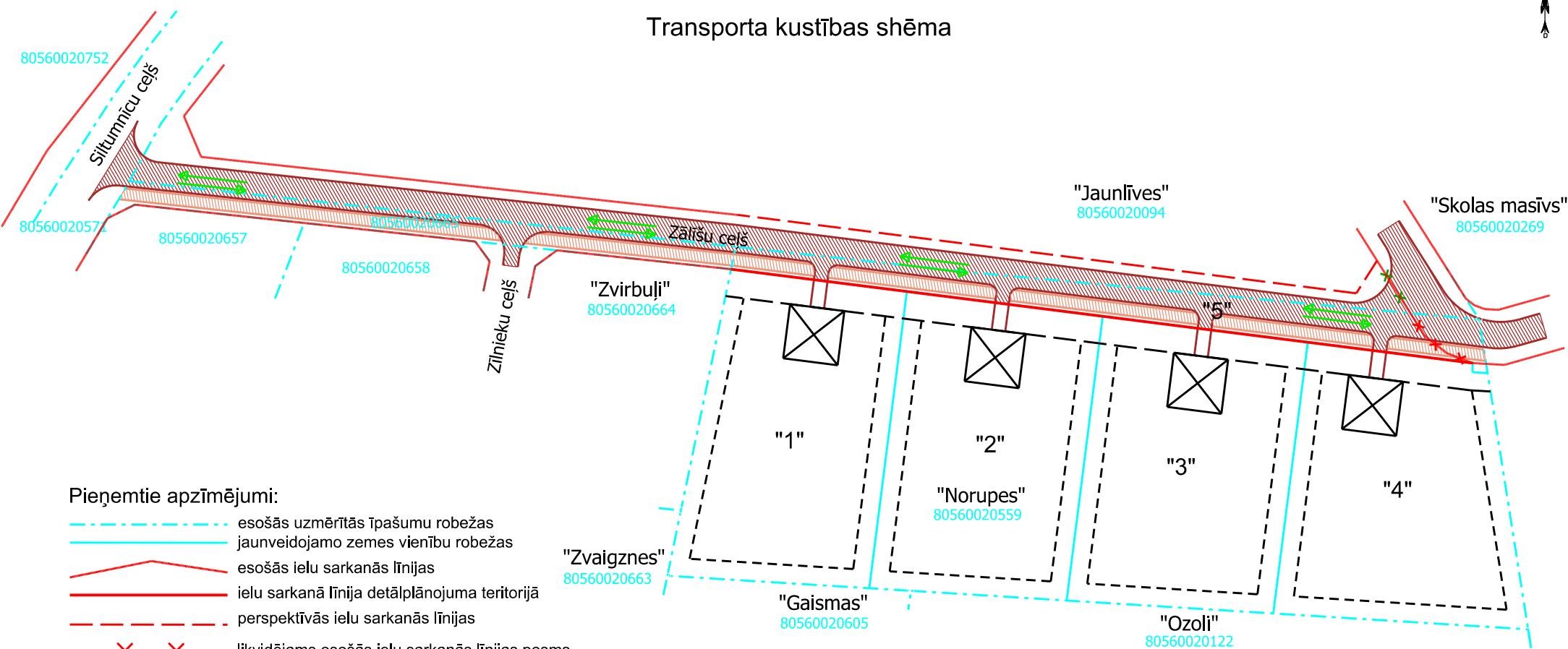
Ūdens un kanalizācijas sistēmu nodrošinājuma shēma



Pieņemtie apzīmējumi:

-  esošās uzmērītās īpašumu robežas
-  jaunveidojamo zemes vienību robežas
-  esošās ielu sarkanās līnijas
-  ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā
-  perspektīvās ielu sarkanās līnijas
-  likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
-  perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
-  būvlaide - 6m
-  apbūves līnija - 4m
-  projektējamā brauktuve
-  projektējamais gājēju celiņš/veloceliņš
-  perspektīvā ēkas novietne
-  projektējamais ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu
-  projektējamā kanalizācija
-  esošs ūdensvads
-  esošs sadzīves kanalizācijas spiedvads
-  ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010201)
-  ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)

Transporta kustības shēma



Pieņemtie apzīmējumi:

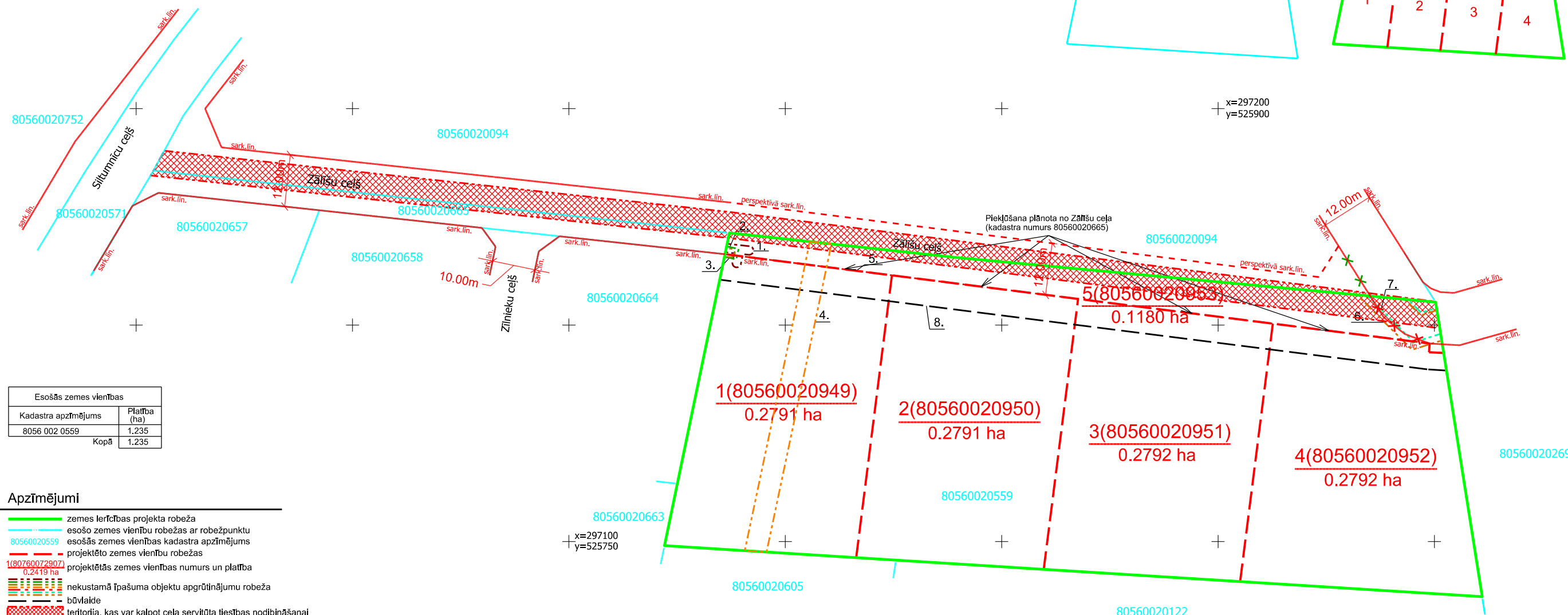
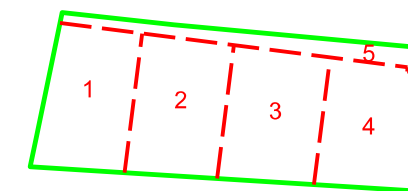
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- esošās ielu sarkanās līnijas
- ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā
- perspektīvās ielu sarkanās līnijas
- likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
- perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- projektējamā brauktuve
- projektējamais gājēju celiņš/veloceliņš
- perspektīvā ēkas novietne
- transporta kustības virziens



Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta
izstrādes



Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes



Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
8056 002 0559	1,235
Kopā	1,235

Apzīmējumi

- zemes ierīcības projekta robeža
- esošo zemes vienību robežas ar robežpunktu
- 80560020559 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- projektēto zemes vienību robežas
- 1(80760072907) projektētās zemes vienības numurs un platība
- 0,2419 ha
- nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu robeža
- būvvalde
- teritorija, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai
- esošās ielu sarkanās līnijas
- ielu sarkanā līnija detaļplānojumā teritorijā
- perspektīvās ielu sarkanās līnijas
- ✗ likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
- ✗ perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms

Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi						
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība (ha)	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods				
1.	8056 002 0949	0,2791 ha no 80560020559	0,2791	1.	7312080101				
				2.	7312050500				
				3.	7312050201				
				4.	7312050601				
				8.	7313090100				
2.	8056 002 0950	0,2791 ha no 80560020559	0,2791	8.	7313090100				
				3.	8056 002 0951	0,2792 ha no 80560020559	0,2792	8.	7313090100
								6.	7312010201
4.	8056 002 0952	0,2792 ha no 80560020559	0,2792	7.	7312010101				
				8.	7313090100				
5.	8056 002 0953	0,1180 ha no 80560020559	0,1180	1.	7312080101				
				2.	7312050500				
				3.	7312050201				
				4.	7312050601				
				5.	7312030100				
				6.	7312010201				
				7.	7312010101				

Piezīmes:

1. Detaļplānojuma teritorijā esošās 0,4kV elektroapgādes piekarkabeļu līnijas Z-0107-1 un Z-0107-6, kuras šķērso projektējamās zemes vienības Nr.1 un 5, plānots demontēt. Pēc demontēšanas, apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - likvidējams.

Zemes ierīcības plāns "Norupes", Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas nov.		
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs M 1:1000	Kartogrāfiskā pamatne: SIA „AMECO” uzmērītais topogrāfiskais plāns mērogā 1:500 (02.08.2017. sasakaņots MDC)	Lapa 10
Nekustamā īpašuma "Norupes", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieki	SIA "ALVA bricks" Oskars Lapiņš	SIA "Detaļplānojumi SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberzes, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālrunis: +371 29125515
Zemes ierīkotājs AIGARS GALZONS	Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA000000042, izdots 2010.12.01., derīgs līdz 2020.11.30.	
Valdes locekle SINTIJA BATKOVSKA		